



ETTEKIRJUTUS

Tartu

27.11.2019 nr 7.2-6.3/2752

19.11.2019 a. toimunud tuleohutusülevaatusel korterelamu ühiskasutuses olevates ruumides ja territooriumil aadressiga Kaagvere keskus 8, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumine, mille olemus on kirjeldatud korteriühistu juhatuse liikme Leho Lentso juuresolekul koostatud kontrolli-lehel ning mille kohta algatati haldusmenetlus nr 7.2-5.3/3383.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo nõunik Almar Nuuma, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 8 korteriühistu (registrikood 80037773), Kaagvere keskus 8, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond – järgmise ettekirjutuse, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

Moodustada hoone keldritest omaette tuletõkkeseksioonid, paigaldades nõuetele vastavad tuletõkkeuksed keldrite ning evakuatsioonitrepikodade vahele, et võimaliku tulekahju puhkemise korral keldris oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.

Tuletõkkeseksiooni moodustamiseks vahetada olemasolevad mitte suitsutihedad puituksed tuletõkkeuste vastu (kui sein on kandetarindiks, siis vähemalt EI60 tuletõkkeuks, kui ei ole kandetarindiks, siis vähemalt EI45 tuletõkkeuks). Tuletõkkeuksed peavad olema sertifitseeritud. Valgusava mõõtmed peavad olema vähemalt - laius 850 mm ja kõrgus 2000 mm. Nii ukselehel kui lengil peab olema tähistus. Tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsioonitrepikotta peab lisaks tulepüsivusele vastama minimaalselt nõudele S200. Uste pealne sein peab olema samaväärne uste külgedel paikneva seinaga. Pealse kinniehitamiseks on erinevaid võimalusi, mille täpsustamiseks pöörduda projekteerija või ehitaja poole. Tuletõkkeuste paigaldusega ja ustepealsete nõuetekohase kinniehitamisega on suurel määral takistatud keldris tekkiva tulekahju levik evakuatsioonitrepikotta, mis on ainsaks inimeste väljapääsuks õue.

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 12 lg 6 p 17.

*Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 – Ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.
Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded*

tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 – Enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitist, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 6 p 17 – Hoone või selle osa kasutamistotstarbest lähtuvalt kuuluvad omaette tuletõkkeseksiooni kelder, välja arvatud ühe korteriga elamus.

Kontroll-lehel fikseeriti, et trepikodade ja keldrite vahelised ukSED ei ole nõuetele vastavad tuletõkkeuksed.

Täitmise tähtaeg: 30.11.2021

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - sunniraha 200 (kakssada) eurot.

Lisaks ei olnud kontrollkäigu ajal ega ka hiljem esitada korterivaldajate ühiskasutuses olevate ruumide elektripaigaldiste korralise auditi kehtivust tõendavat dokumenti. Päästkeskuse hinnangul on vajalik tellida audit.

Põhjusel, et seadme ohutuse seaduse § 14 kohaselt teostab riiklikku järelevalvet seadme ohutuse seaduses ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud nõuete järgimise üle Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, siis informeerib päästkeskus sellest asjaolust eelnimetatud ametit.

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb tal sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606 või Luminor Bank AS panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks 10266700005621 ja selgituseks: „Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 8 korteriühistu“ 27.11.2019 ettekirjutus nr 7.2-6.3/2752.“

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul võidakse sunniraha sisse nõuda asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seetõttu lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästkeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee

Palume korterimanikele meelde tuletada:

- 1) korteri vähemalt ühes ruumis peab olema autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur
- 2) korteri ja trepikoja vahel paikneva ukse väljavahetamisel peab paigaldatav uks vastama vähemalt EI-30 tuletõkkeukse nõudele.

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt: valvur7@hotmail.com

(allkirjastatud digitaalselt)

Almar Nuuma

Ohutusjärelvalve büroo nõunik

Lõuna päästekeskus

+372 733 7314

almar.nuuma@rescue.ee